

Szanowni Państwo!

ARCH-TECH Sp. z o. o. oferuje szeroki asortyment usług związanych z przygotowaniem i obsługą inwestycji budowlanych w zakresie ochrony zabytków archeologicznych i architektonicznych:

archeologiczne badania rozpoznawcze – polegające na rozpoznaniu terenu w celu stwierdzenia obecności zabytków archeologicznych. Uzyskane dane pozwalają ustalić czy i na jaką skalę konieczne jest podjęcie dalszych prac archeologicznych oraz umożliwiają określenie ich szacunkowych kosztów i czasu trwania;

archeologiczne badania weryfikacyjne – mają na celu uszczegółowienie informacji dotyczących stanowisk archeologicznych na terenie planowanej inwestycji. Pozwalają na dokładniejsze, w porównaniu z badaniami rozpoznawczymi, oszacowanie kosztów, zakresu i czasu niezbędnych prac archeologicznych;

archeologiczne badania wykopaliskowe - prowadzone są w miejscach o stwierdzonym występowaniu zabytków archeologicznych (na tzw. stanowiskach archeologicznych). Po przeprowadzeniu badań prace budowlane mogą być prowadzone bez ograniczeń spowodowanych ochroną zabytków archeologicznych;

nadzory archeologiczne – prowadzone są w trakcie prac budowlanych czy robót ziemnych w celu zapobieżenia zniszczeniu zabytków archeologicznych w wyniku działań inwestycyjnych. W przypadku odkrycia zabytków archeologicznych nadzór archeologiczny przekształcany jest w badania wykopaliskowe;

badania geofizyczne - ARCH-TECH Sp. z o.o. jako **jedyna firma archeologiczna w centralnej Polsce** stosuje geofizyczne metody prospekcji terenu. Połączenie tradycyjnych metod archeologicznych z nowoczesnymi metodami geofizycznymi w archeologicznych badaniach rozpoznawczych i weryfikacyjnych pozwala skrócić czas ich trwania, ściślej określić ich zasięg oraz określić rodzaj i koszt dalszych, niezbędnych badań;

kompleksowe **badania architektoniczne** zabytków architektury - wykonywane m. in. na potrzeby konserwatorskie, wymagane przed podjęciem prac budowlanych związanych z przebudową, odbudową czy rekonstrukcją budowli zabytkowych. Badania te mają charakter interdyscyplinarny, a ich wynikiem jest naukowe opracowanie stanowiące podstawę szczegółowych wytycznych konserwatorskich niezbędnych m. in. do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

W ramach oferowanych usług oferujemy:

- przejęcie wszelkich formalności dotyczących ustaleń prawno-konserwatorskich;
- prowadzenie badań oraz opracowanie ich wyników zgodne z wymogami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- stosowanie nowoczesnych metod badawczych i dokumentacyjnych;
- ściśle dostosowanie prac badawczych do terminarza inwestycji;
- otwarcie na potrzeby i sugestie inwestora.

Jeśli oczekujecie Państwo profesjonalizmu i kompleksowości usługi, wybór ARCH-TECH gwarantuje satysfakcję, a w konsekwencji przyspieszenie realizacji inwestycji oraz obniżenie jej kosztów.

Z wyrazami szacunku

Zarząd Arch-Tech Sp. z o.o.

Zgodnie z obowiązującym prawem (**art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami**) przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w szczególnych przypadkach konieczne jest uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót, wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dotyczy to obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz innych, objętych ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub uzgodnień konserwatorskich. W związku z powyższym, w przypadku prowadzenia inwestycji budowlanych na takim terenie, jednym z obowiązków, który może być nałożony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jest przeprowadzenie nadzoru archeologicznego w trakcie trwania prac ziemnych. A w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego – przeprowadzenie na koszt inwestora ratowniczych badań archeologicznych na obszarze zagrożonym inwestycją.

Jeżeli na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie zarejestrowano do tej pory żadnego zabytku archeologicznego, nie wyklucza to jego istnienia. Także wówczas gdy Wojewódzki Konserwator Zabytków nie zgłasza zastrzeżeń do przedstawionego planu inwestycji, inwestor nadal musi się liczyć z możliwością przypadkowego natrafienia w toku prac budowlanych na materiał archeologiczny. Wtedy (**zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami**) należy natychmiast wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go wraz z miejscem jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków oraz niezwłocznie powiadomić właściwego terytorialnie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Zatem **w interesie inwestora jest przeprowadzenie, jeszcze na etapie planowania inwestycji i kalkulowania jej kosztów, ekspertyzy archeologicznej opartej na badaniach rozpoznawczych**. W ich wyniku nastąpić powinno potwierdzenie lub wykluczenie ewentualnego konfliktu z archeologicznymi dobrami kultury. Badania takie mogą też dać informacje pozwalające oszacować zakres ewentualnych przyszłych badań wykopaliskowych. Koszty związane z badaniami rozpoznawczymi są niewielkie w stosunku do strat wynikających z odwlekania realizacji inwestycji bądź przestojów w trakcie procesu inwestycyjnego, które w wyjątkowych przypadkach trwać mogą nawet do 6 miesięcy. **Ekspertyzy i rozpoznawcze badania archeologiczne powinny mieć dla inwestora takie samo znaczenie, jak ekspertyzy geologiczne, hydrologiczne i prawne.**

REFERENCJE

Posiadamy kwalifikacje i niezbędne uprawnienia do samodzielnego prowadzenia badań archeologicznych i architektonicznych oraz doświadczenie we współpracy z inwestorami. Spełniamy wszelkie wymagania stawiane przez Urzędy Ochrony Zabytków. W ostatnich miesiącach prowadziliśmy badania i nadzory archeologiczne między innymi na zlecenie:

- **Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi** (badania osady średniowiecznej i nowożytniej w Brzezinach)
- **„Rossmann” SDP Sp. z o.o.** (nadzór przy budowie centrum logistycznego w Łodzi);
- **Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.** (nadzór przy budowie dróg i uzbrojenia terenu pod przyszłe inwestycje w strefie „Nowy Józefów-Srebrna”)
- **Megadex Serwis Sp. z o.o.** (badania interdyscyplinarne zabytkowego zespołu pofabrycznego w Łodzi)
- **Konsorcjum firm „Budowy składowiska balastu w Łodzi”** (badania archeologiczne oraz nadzór przy budowie składowiska odpadów wraz z zapleczem gospodarczo-socjalnym, budową dróg i uzbrojeniem terenu)
- **Varitex S.A.** (nadzór przy budowie osiedla domów jednorodzinnych w Łodzi)
- **Hadar Sp. z o.o.** (nadzór przy budowie instalacji telekomunikacyjnej w Zgierzu)
- **Urzędu Miasta-Gminy Stryków** (badania ratownicze podczas budowy instalacji elektrycznej w Strykowie)
- **Urzędu Gminy Nowosolna** (badania rozpoznawcze i wykopaliskowe mogiły żołnierzy poległych w czasie I wojny światowej)
- **Rady Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie** (badania wykopaliskowe i ekshumacja żołnierzy poległych w czasie I wojny światowej)

Nasze doświadczenie zdobyliśmy również podczas ratowniczych badań archeologicznych na trasie budowanych autostrad A-1 i A-2, gazociągu „Jamał - Europa” oraz budowy odkrywki „Szczerców” Kopalni Węgla Brunatnego „Bełchatów”.